ООО «Международный аэропорт Ташкент-Хумо» проведет открытый конкурс/тендер с участием лицензированных независимых оценочных компаний для оценки активов, полученных от АО «Узбекистан темир йуларри».

Для составления оценочного отчета, пригодного для использования в аудите и финансовой отчетности в соответствии с МСФО.

Требования к Претенденту (Исполнителю)

1. Исполнитель должен быть зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица.

2. Исполнитель обязан иметь действуюшую лицензию (сертификат) на осуществление оценочной деятельности, выданную уполномоченным государственным органом Республики Узбекистан.

3. Исполнитель должен соответствовать требованиям законодательства Республики Узбекистан в сфере оценочной деятельности.

4. Исполнитель должен быть независимым и не являться аффилированным лицом по отношению к Заказчику и (или) передающей стороне активов.
5. У Исполнителя не должно быть прямой или косвенной заинтересованности в результатах оценки.

6. Исполнитель гарантирует объективность, беспристрастность и независимость выводов, содержащихся в отчёте об оценке.

7. Наличие документов, подтверждающих членство Участника в международной сети аудиторских и консалтинговых организаций.

8. Наличие опыта оказания услуг на территории Республики Узбекистан, включая опыт оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, основных средств и бизнеса компаний стратегических отраслей за последние 5 (пять) лет.

9. Наличие действующего сертификата системы менеджмента качества ISO 9001:2015.

10. Членство в профессиональных общественных объединениях оценочных организаций.
11. Наличие действующего полиса страхования гражданской ответственности оценочной организации; предпочтительно страховая сумма не менее 10 млрд сумов.

12.Наличие в штате не менее 4 (четырёх) сертифицированных оценщиков, соответствующих требованиям законодательства Республики Узбекистан об оценочной деятельности, с подтверждённым опытом работы.

13.Наличие в штате не менее одного сертифицированного оценщика первой или высшей категории.

14.Наличиевкомандеспециалиста,обладающего международной профессиональной квалификацией:

• RICS (Roya\ Institution of Chartered Surveyors); либо

• REV (Recognised European Valuer).

• Наличие в команде специалиста с квалификацией DiplFR.

15.Наличие в команде специалиста с квалификацией FMYA.

16.Профессиональная квалификация Проектной команды должна подтверждаться копиями дипломов, сертификатов и/или свидетельств установленного образца.

Оценка активов ГАЖК

1. Требуется произвести оценку отдельных основных средств объекта «Международный аэропорт Ташкент-Хумо»
2. Оценка должна производиться в соответствии Международными стандартами оценки
(далее - МСО) в части, не противоречащей законодательству Республики Узбекистан, Единому Национальному Стандарту Оценки Республики Узбекистан (ЕНСО РУз) и МСФО (IAS 16).
3. Место оказания услуги: «Международный аэропорт Ташкент-Хумо».
4. Объем услуг: Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, по инициативной оценке, (далее «Услуги)

5. Определение Объекта оценки - отдельные ОС объекта «Международный аэропорт Ташкент-Хумо».
6. Вид определяемой стоимости Объекта оценки - справедливая стоимость.
7. Дата оценки - 31 марта 2025 года.
8. Вид Объекта оценки - недвижимое имущество.
9. Срок предоставления отчет об оценке - 15 марта 2026 года.

Описание и порядок оказания услуги

При выборе и применении методов оценки оценщик должен соблюдать следующие основные требования:

1. Оценка должна производиться с учетом правоустанавливающих и идентификационных документов на оцениваемое имущество и проведения осмотра объекта оценки с выездом на место расположения;

2. Применять методы оценки в соответствии с особенностями оцениваемого объекта;

3. Обеспечить исчерпывающее и доступное изложение по отчету об оценке достоверных данных, расчетных показателей и обоснованных результатов, недопускающее двусмысленного их толкования.
4. Учитывая специализированный характер активов, услуги оценки подразумевают применение затратного подхода и проведение теста экономический износ с построением модели дисконтированных денежных потоков.

Проведение оценки осуществлять в следующем порядке:

1. Сбор и анализ первичной информации об объекте оценки и предприятиях, основных показателях его деятельности и перспективах развития;

2. Выезд на месторасположение объекта оценки;

3. Выбор подходов и методов оценки;

4. Формулирование и согласование с Заказчиком основных допущений и предпосылок оценки;

5. Расчеты в рамках выбранных подходов и методов; проведение теста на экономический износ для специализированных активов;

6. Согласование с Заказчиком предварительных результатов оценки;

7. Выпуск предварительных отчетов об оценке;

8. Согласование результатов оценки с аудитором заказчика;

9. Выпуск финальных отчетов об оценке.

Оценка должна быть произведена в соответствии с Международными стандартами оценки и применимым законодательством Республики Узбекистан.

Особые условия оценки

1. Ввиду того, что основная часть активов, подлежащих оценке, является специализированными, то есть редко, если когда-либо, продающимися на вторичном рынке, в качестве основного подхода к оценке в соответствии с требованиями МСО является затратный подход. При этом все активы, оцененные в рамках затратного подхода, должны быть протестированы на экономический износ (обесценение) по методологии, схожей с МСФО 36.

2. Затратный подход оценки отдельных ОС должен включать оценку всего имущественного комплекса, поскольку отдельные объекты без аэропорта не имеют самостоятельной ценности, и только комплексная оценка позволяет корректно определить стоимость.

3. В рамках затратного подхода предполагается не только метод индексации балансовой стоимости, но и анализ активов прямыми методами (анализ удельных показателей, контрактов закупки и коммерческих предложений/прайс-листов объектов, аналогичных оцениваемым активам), в исключительных случаях, сметный метод для наиболее сложных объектов.

4. Экономический износ определяется сравнением результатов затратного и доходного подходов, и если доходный подход даёт меньшую стоимость, то пропорционально корректируется стоимость отдельных объектов.

5. Для оцениваемых объектов, потенuиально воз ожных для реализаuии на вторичном рынке, предполагается применение сравнительного подхода.

6. Все выбранные и примененные подходы и методы должны быть обоснованы в отчете об оценке. Отказ от применения каких-либо подходов также должен быть обоснован в отчете об оценке.

Требования к результатам работ

1.По результатам выполненных работ Исполнитель обязан подготовить отчёт об оценке в письменной форме.

2.Отчёт об оценке должен содержать:

• Цель и дату оценки;

• описание объектов оuенки;

• Применённые подходы, методы и расчёты;

• Обоснованные выводы о стоимости активов.

Конфиденциальность и ответственность

1. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность информаuии и документов, полученных в ходе выполнения работ.

2. Исполнитель несёт ответственность за достоверность, обоснованность и качество результатов оценки в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Организационные условия

1. Исполнитель обязан соблюдать согласованные сроки выполнения работ.
2. Исполнитель обеспечивает взаимодействие с Заказчиком, в том числе предоставляет необходимые разъяснения по результатам оuенки.
3. Исполнитель предоставляет коммерческое предложение, календарный план выполне
ния работ и иные документы, предусмотренные условиями отбора

Подтверждающие документы

В целях подтверждения соответствия требованиям настоящего Технического задания Исполнитель обязан представить следующие документы (копии, заверенные подписью уполномоченного лиua и печатью, при наличии):

1. Учредительные и регистрационные документы
1.1. Копия свидетельства (выписки) о государственной регистрации юридического лица.
1.2. Копия устава (при необходимости).

2. Лицензирование и квалификация
2.1. Копия действующей лицензии (сертификата) на осуществление оценочной деятель ности, выданной уполномоченным государственным органом Республики Узбекистан.
2.2. Копии квалификационных сертификатов специалистов-оценщиков, планируемых к привлечению к выполнению работ.

3. Подтверждение независимости
3.1. Письменное заявление (декларация) об отсутствии аффилированности и конфликта интересов по отношению к Заказчику и (или) передающей стороне активов.
3.2. Подтверждение отсутствия прямой или косвенной заинтересованности в результатах оценки.

4. Опыт и деловая репутация
4.1. Информация об опыте выполнения аналогичных работ за последние 3-5 лет с указа нием заказчиков, объектов оценки и сроков выполнения работ.
4.2. Рекомендательные письма и (или) отзывы заказчиков (при наличии).
4.3. Перечень выполненных проектов (референс-лист).

5. Методология и организация работ
5.1. Описание предполагаемой методологии и подходов к оценке активов.
5.2. Календарный план выполнения работ.

6. Коммерческое предложение
6.1. Коммерческое предложение с указанием стоимости работ, условий оплаты и сроков выполнения.
6.2. Смета (расчёт стоимости) работ -при необходимости.

7. Прочие документы
7.1. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего предложение (до веренность, приказ и т.п.).
7.2. Иные документы, подтверждающие соответствие Исполнителя требованиям настоя щего Технического задания (при наличии).

Контактные данные:

Тел: +998907885937

E-mail: Dilshod.Aminov@uzairways.com

Download PDF